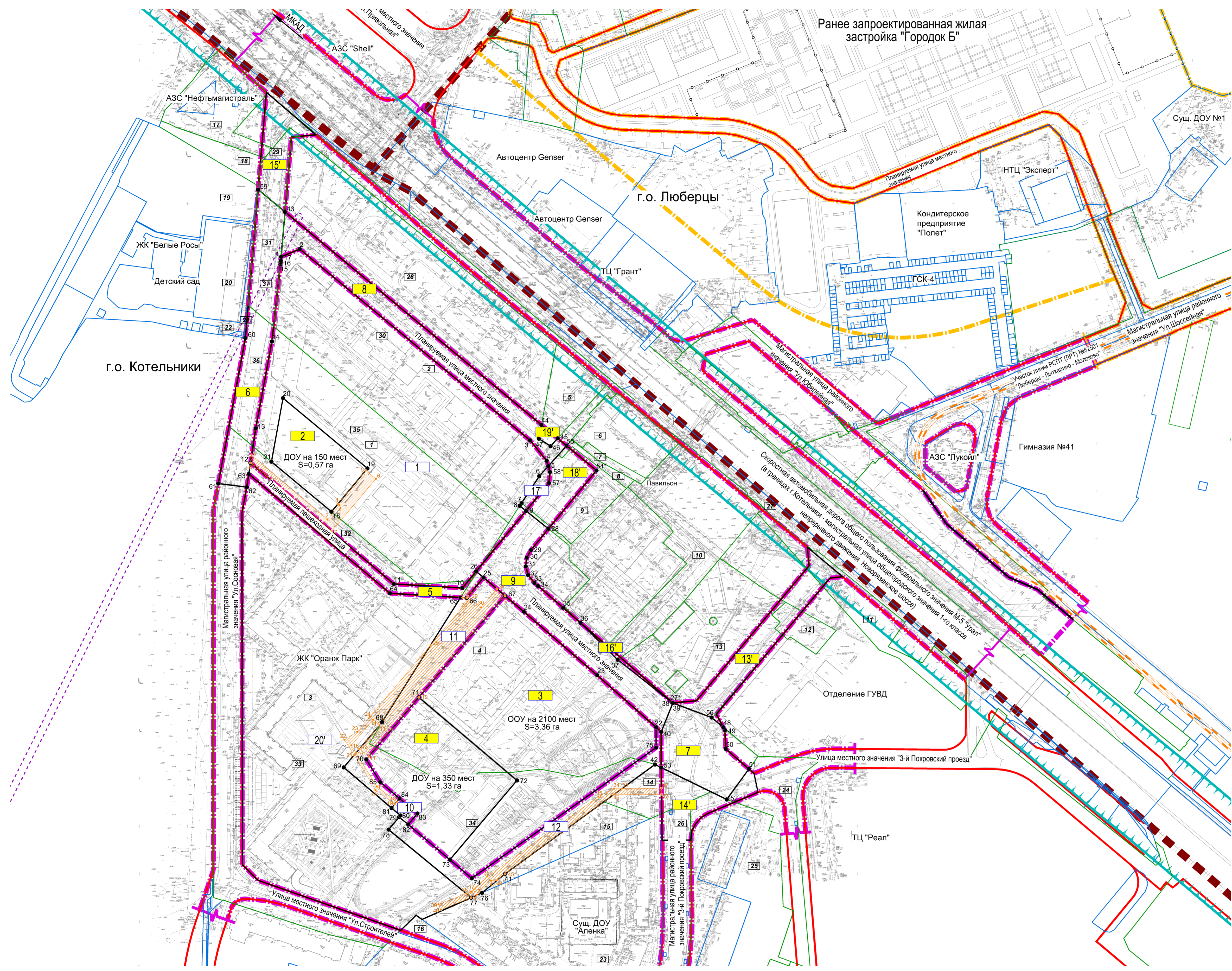
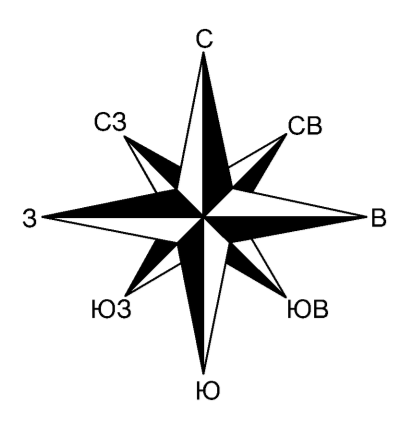


Документация по планировке территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки в районе ТПУ «Котельники» в городском округе Котельники Московской области

Чертеж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- границы городского округа Котельники¹
 - существующих элементов планировочной структуры⁴
 - планируемых элементов планировочной структуры
 - существующих (сохраняемых, не изменяемых) земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости¹
 - существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование)) земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости¹
 - существующие (сохраняемые) и планируемые (устанавливаемые) красные линии³
 - образуемых земельных участков
 - зоны планируемого размещения а/д М-5 "Урал" (в границах г. Люберцы - Новорязанское шоссе)¹
- Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов**
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры¹**
- планируемые пути РСПТ (ПРТ) «Люберцы - Лыткарино - Молоково»¹
 - ранее запроектированная канатная дорога с указанием опор²
- Пояснительные надписи**
- 2 условные номера существующих (сохраняемых, не изменяемых) и существующих (изменяемых, отменяемых (прекращающих свое существование)) земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 1 условные номера образуемых земельных участков
 - 3 условные номера образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения (муниципальные нужды) и территорий общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - 17 условные номера образуемых земельных участков, отображаемых в справочно-информационных целях и приводимые для информационной целостности обоснования проектных решений по межеванию территории
 - 13 условные номера образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения (муниципальные нужды) и территорий общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отображаемых в справочно-информационных целях
 - 5 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
 - 54 номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, отображенных в справочно-информационных целях
 - 6 номера поворотных точек границ планируемых для установления границ зон действия публичных сервитутов

Примечания:

1. Границы городского округа Котельники, существующих земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, зоны планируемого размещения а/д М-5 "Урал" (в границах г. Люберцы - Новорязанское шоссе), планируемые пути РСПТ (ПРТ) «Люберцы - Лыткарино - Молоково», существующие путепроводы, существующие и планируемые внеуличные пешеходные переходы отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом разработки и утверждения настоящей документации.
2. Планируемая канатная дорога отображена в соответствии с "Корректировкой проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники Московской области и в городском округе Люберцы Московской области".
3. Существующие (сохраняемые) красные линии установлены и утверждены в составе: Проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, утвержденный постановлением Правительства МО от 11.11.14г. №947/2, Проекта планировки территории северо-западной части г. Котельники Московской области, ограниченной с севера территорией ТПУ, с запада лесопарком, с юга мкр. Белая Дача, с востока 3-й Покровский проезд, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050101:120, 50:22:0050101:121, 50:22:0050101:53, 50:22:0050101:103, 50:22:0050101:5490, 50:22:0050101:6488, 50:22:0050101:6528, утвержденный постановлением Руководителя администрации г.о. Котельники №304-пр от 29.12.2014 г и Проекта планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Городок Б, войсковая часть 75360, утвержденный постановлением Правительства МО от 29.12.2017г. №П51/0074-17.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в соответствии с материалами Проекта планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, Городок Б, войсковая часть 75360, утвержденный постановлением Правительства МО от 29.12.2017г. №П51/0074-17.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ПАО "Группа Компаний ПИК"		
Зам. Ген. Дир.	Лобанев М.Н.			Московская область, г.о. Котельники		
Гл. инженер	Лобанев В.Н.			Документация по планировке территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки в районе ТПУ «Котельники» в городском округе Котельники Московской области. Оценка установленной доли земельных parcelов		
Автор 2-й ст.	Савинов Н.Ю.			Студия	Лист	Листов
				ПТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000				ИнградПроект		
Проверил	Лобанев В.Н.					